

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

Pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

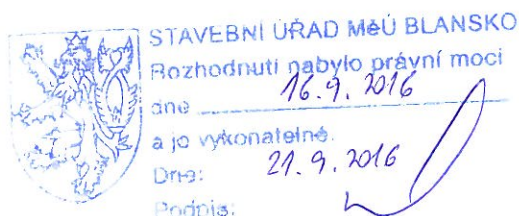
Správa jeskyní české republiky, s.p.o.
Květnové náměstí 3
252 43 Průhonice

Spis. zn.: SMBK-22040/2016-SÚ/SI
Čj.: SÚ ÚK 174/2016-31737/2016/SI

Vyřizuje: Ing. Vladana Slavičková
Tel.: 516 775 721

E-mail: vslavickova@blansko.cz

Datum: 26.8.2016



ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 1.6.2016 podala organizace Správa jeskyní české republiky, s.p.o., IČO 75073331, Květnové náměstí 3, 252 43 Průhonice, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád"), kterou zastupuje společnost ELING CZ s.r.o., IČO 27752810, Hrozňatova 3939/25a, Židenice, 615 00 Brno 15, u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: **kiosková trafostanice pro provozní budovu u Kateřinské jeskyně "Blansko - Lažánky, nová OTS Kateřinky"** v Blansku, část Lažánky na pozemku parc. č. 565/1 v katastrálním území Lažánky u Blanska.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon"), přezkoumal podle § 90 stavebního zákona podanou žádost. Na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto

rozhodnutí o umístění stavby

kiosková trafostanice pro provozní budovu u Kateřinské jeskyně "Blansko - Lažánky, nová OTS Kateřinky" v Blansku, část Lažánky na pozemku parc. č. 565/1 v katastrálním území Lažánky u Blanska.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky

1. Bude provedena nová kiosková trafostanice typu EEIKA PET MINI 210o, s pultovou střechou, o půdorysných rozměrech 2,1 x 2,6 m a výšce cca 1730 mm (měřeno od úrovně terénu, přičemž celková výška trafostanice je 2,5 m). Bude umístěna na pozemku p.č. 565/1 v k.ú. Lažánky u Blanska, ve vzdálenosti 1,5 m od p.č. 564 a 6,9 od p.č. 565/2 v katastrálním území Lažánky u Blanska. Bude napojena na nové vedení el.energie VN (umístěno územním rozhodnutím č.j. SÚ ÚK 137/2016-26574/2016/SI z 15.7.2016). Stavba bude umístěna jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí ověřené dokumentace stavby.
2. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění

pozdějších předpisů. Zařízení staveniště, které překročí parametry staveb a zařízení uvedených v § 79 odst.2 stavebního zákona, vyžaduje ke svému umístění územní rozhodnutí, případně územní souhlas. V případě, že některá ze staveb, které budou tvořit zařízení staveniště, překročí parametry uvedené v § 103 odst. 1 stavebního zákona, pak taková stavba vyžaduje i ohlášení stavebnímu úřadu. Dle § 24e odst.3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů se stavby zařízení staveniště, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, povolují pouze jako stavby dočasné.

3. K provádění staveb:

- Stavba trafostanice nepodléhá vydání stavebního povolení ani provedení ohlášení. Lze ji realizovat po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí. Její užívání je však možné až na základě kolaudačního souhlasu vydaného po závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

4. Při vlastní realizaci budou respektovány podmínky stanovené v závazných stanoviscích dotčených orgánů:

A. závazné stanovisko Správy CHKO Moravský kras č.j. SR/0157/JM/2016-2 z 30.4.2016 a vyjádření č.j. SR/0085/JM/2016-2:

- všichni pracovníci podílející se na realizaci stavby budou poučeni o existenci NPR Vývěry Punkvy a jejího ochranného pásma, o označení hranice NPR a o základních ochranných podmínkách tohoto chráněného území
- mimo stávající zpevněné plochy nebude umístováno žádné zařízení staveniště, ani dlouhodobě ukládán stavební materiál; konkrétní místa pro uložení stavebních materiálů a zeminy budou konzultována s Agenturou - Správou CHKO Moravský kras
- při provádění stavebních činností v těsné blízkosti nekácených dřevin budou v maximální možné míře využita opatření k ochraně dřevin

B. MěÚ Blansko, odboru ŽP, stanovisko č.j. MBK 5556/2016 z 8.2.2016:

- S odpady vzniklými během realizace dané stavby bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Musí být dodržována příslušná ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

5. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků a správců lesa a inženýrských sítí, které se týkají podmínek jejich ochrany:

- Lesy ČR, s.p., Lesní správa Černá Hora, vyjádření č.j. LCR144/000254/2016 z 29.1.2016
- E.ON Česká republika, s.r.o., vyjádření zn. L14369-16099905 z 29.1.2016 a smlouva o připojení č. 12121188 z 30.7.2015
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření č.j. 522067/16 z 28.1.2016

6. Po dokončení stavby bude ve smyslu § 122 stavebního zákona včas požádáno o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů; bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak

- *protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem*
- *geodetické zaměření provedené stavby*

- výchozí revizní zpráva elektrického vedení
 - kolaudační souhlas na vedení el. energie VN "Lažánky - TS Kateřinky", na které bude stavba připojena
 - doklad o způsobu naložení s odpady ze stavby
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby
 - dokumentace skutečného provedení stavby 1 x; pokud dojde k odchylkám proti tomuto územnímu rozhodnutí nebo ověřené dokumentaci, předkládá se 2 x
 - závazná stanoviska HZS JmK, MěÚ odb. ŽP, SCHKO MK k užívání stavby
7. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník připraví další doklady, zejména pak
- dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem
 - stavební deník

S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, pak může být započato až na základě kolaudačního souhlasu vydaného po závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Užívání uvedené stavby fyzickou osobou bez kolaudačního souhlasu jak výše uvedeno je přestupkem podle § 178 odst. 1 písm. j) stavebního zákona. Pokud se tohoto jednání dopustí právnická osoba nebo podnikající fyzická osoba, půjde o správní delikt podle § 180 odst. 1 písm. j) stavebního zákona. Za uvedené jednání se v obou případech ukládá pokuta do 1 000 000 Kč.

Toto rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude prokazatelně zahájena stavba trafostanice nevyžadující stavební povolení ani ohlášení.

Odůvodnění

Dne 1.6.2016 podala organizace Správa jeskyní české republiky, s.p.o., IČO 75073331, Květnové náměstí 3, 252 43 Průhonice, kterou zastupuje společnost ELING CZ s.r.o., IČO 27752810, Hrozňatova 3939/25a, Židenice, 615 00 Brno 15, u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: kiosková trafostanice pro provozní budovu u Kateřinské jeskyně "Blansko - Lažánky, nová OTS Kateřinky" v Blansku, část Lažánky na pozemku parc. č. 565/1 v katastrálním území Lažánky u Blanska. Dnem doručení žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Jelikož předložená žádost s dokumentací neposkytovaly dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vyzval stavební úřad žadatele k jejich úpravě a doplnění a současně řízení usnesením č.j. SÚ PŘ 151/2016-23685/2016/SI z 14.6.2016 přerušil. Požadované doplnění bylo provedeno dne 20.7.2016, kdy bylo v řízení pokračováno.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad opatřením ze dne 22.7.2016 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu umístění, upustil ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání. Stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své případné námítky nebo důkazy proti umístění stavby nebo požadavkům dotčených orgánů nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě měly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona vycházel stavební úřad z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci, výšku, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení mimo žadatele pouze

- vlastníku bezprostředně sousedícího pozemku p.č. 564 (Lesy ČR,s.p.)
- vlastníků a správcům dotčených inženýrských sítí a lesa,

kteří jediní by mohli být umístěním stavby přímo dotčeni. Dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení rovněž Město Blansko.

V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a důkazy. Zjistil, že umístění stavby je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování (zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území) - záměr je umístěn mimo zastavěné území Územního plánu Blansko, vydaného 06.12.2011 Opatřením obecné povahy č.1/2011, které nabylo účinnosti 22.12.2011, v místě, kde nejsou uplatněny žádné požadavky na změny a nejsou k dispozici ani jiné územně plánovací podklady, na základě nichž by bylo možno konstatovat rozpor s budoucími záměry. Z pohledu zájmů územního plánování, vyjádřených v platné ÚPD, je proto možný. Dále je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (zejména s obecnými požadavky na využívání území), s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Žádost byla doložena následujícími závaznými stanovisky (bez stanovených podmínek) neuvedenými ve výrokové části tohoto rozhodnutí:

- závazné stanovisko HZS JM kraje, územního odboru Blansko, ev.č. HSBM-2-69-1/2-POKŘ-2016 z 4.2.2016
- závazné stanovisko MěÚ Blansko, odboru ŽP, č.j. MBK 8414/2016/ŽP/Su z 24.2.2016

Závazná stanoviska ostatních dotčených orgánů byla zahrnuta do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců dotčeného lesa a inženýrských sítí, které se netýkají podmínek jejich ochrany, zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito subjekty a žadatelem. Tyto podmínky proto v tomto rozhodnutí nejsou zezávazňovány.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily navrženému umístění stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námitky účastníků řízení nebyly podány.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu JM kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.

Ing. Petra Reisiglová
vedoucí stavebního úřadu



Pozn.: Pokračování je na další straně.

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 27.6.2016.

Přílohy

- Ověřená dokumentace (obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

Obdrží

zástupce žadatele (doručenky)

1. ELING CZ s.r.o., IDDS: 8gr3rzy
sídlo: Hrožatova č.p. 3939/25a, Židenice, 615 00 Brno 15
zastoupení pro: Správa jeskyní české republiky, s.p.o., IDDS: sxwrr4r
sídlo: Květnové náměstí 3, 252 43 Průhonice

ostatní účastníci řízení (doručenky)

3. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
4. E.ON Česká republika, s. r. o., RS Prostějov, IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice
5. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené orgány (doručenky)

6. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Poříčí č.p. 1991/22, 678 01 Blansko 1
7. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Moravský kras, IDDS: dkkdkdj
sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
8. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1

na vědomí

9. Jan Kakáč, Vavřínek č.p. 69, 679 13 Sloup v Moravském Krasu

